



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55063

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 16.07.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-08-021608-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 16.02.2030 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ АЛЬФА" |
| 2.2.2. ИНН: | 5018195430 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1185029018041 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Народного Ополчения, земельный участок 34 |

| | |
|--|-------------------------------------|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | СЗАО, вн.тер.г. муниципальный округ |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Хорошёво-Мнёвники |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Народного Ополчения |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | земельный участок 34 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:08:0010004:19125 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 29401,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 13.06.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-71-2023-3359 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 02.07.2024; 10.07.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 137; 147 |

| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
|--|---|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 27.06.2024 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-1-1-3-033150-2024 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ГАУ "Мосгосэкспертиза" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 04.07.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 168 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | А.Н. Пермяков |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Народного Ополчения, земельный участок 34 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 19210,5 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 145286,07 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 1899 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 1899 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 675 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 1-2-9-26-27-39+2 подземных |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 подземных |

| | |
|---|---|
| 7.1.16. Высота (м): | 139,67 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Площадь жилых помещений объекта, в том числе:</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 92827,52;</p> <p>общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 92693,72;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных коммерческих (нежилых) помещений 1-2 этажа (кв.м.): 2666,72;</p> <p>Количество кладовых жильцов (единиц): 680</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1. |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 11117,5 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 71176,07 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 879 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 879 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | 466 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 2-9-27-39 + 2 подземных |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 подземных |
| 7.2.16. Высота (м): | 139,67 |
| 7.2.17. Иные показатели: | <p>Площадь жилых помещений объекта, в том числе:</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 43001,05;</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 42957,35;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных коммерческих (нежилых) помещений 1-2 этажа (кв.м.): 923,32;</p> <p>Площадь помещений ДОО на 128 мест (кв.м.): 2160,85;</p> <p>Количество кладовых жильцов (кв.м.): 330</p> |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многофункциональный жилой комплекс. Этап 2. |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 8093,0 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 74110,0 |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 1020 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 1020 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | 209 |
| 7.3.13. Количество этажей: | 1-2-9-26-27+ 2 подземных |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 подземных |
| 7.3.16. Высота (м): | 97,95 |
| 7.3.17. Иные показатели: | <p>Площадь жилых помещений объекта, в том числе:</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 49826,47;</p> <p>общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 49736,37;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных коммерческих (нежилых)</p> |

помещений 1-2 этажа (кв.м.):
1743,4;
Площадь помещений офисного
корпуса (кв.м.): 6418,10;
Площадь помещений ФОК (кв.м.):
2106,36;
Количество кладовых жильцов
(единиц): 350

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**